



**Yannick Bacqué**  
Photographie

P H O T O G R A P H E  
I M M O B I L I E R



06 31 65 91 72 | [yannickbacque@gmail.com](mailto:yannickbacque@gmail.com)  
[www.yannickbacque.com](http://www.yannickbacque.com)  
33000 Bordeaux



## À PROPOS

Photographe indépendant spécialisé dans la photographie immobilière, je valorise les biens au travers de photos professionnelles. L'intérêt d'un reportage immobilier est de vous aider à vous démarquer pour capter l'attention des futurs clients et déclencher le coup de coeur.

Ancien agent immobilier, j'ai appris les codes et les subtilités liés à ce métier. Aujourd'hui, j'associe cette expérience à mon activité de photographe pour accompagner des particuliers et des professionnels de l'immobilier en réalisant des reportages adaptés à vos besoins.

Vous souhaitez vendre, louer ou proposer un bien sur Airbnb et/ou des sites de location saisonnière, j'adapte les prises de vues pour respecter les codes visuels et représenter au mieux l'environnement et les prestations qu'il propose.

J'accompagne également les professionnels de l'aménagement, architecte d'intérieur ou spécialiste de la rénovation, en réalisant pour vous des reportages et des photos avant/après qui mettent en avant votre savoir-faire et témoignent du travail réalisé.



**Yannick Bacqué**  
Photographie



## PRESTATIONS

01	—	Jusqu'à 40m <sup>2</sup>	—	50€
02	—	De 41m <sup>2</sup> à 60m <sup>2</sup>	—	70€
03	—	De 61m <sup>2</sup> à 80m <sup>2</sup>	—	90€
04	—	De 81m <sup>2</sup> à 110m <sup>2</sup>	—	110€
05	—	De 111m <sup>2</sup> à 160m <sup>2</sup>	—	160€
06	—	De 161m <sup>2</sup> à 230m <sup>2</sup>	—	230€
07	—	À partir de 230m <sup>2</sup> (appartement de standing, maison de maître, hôtel particulier)	—	Sur devis
08	—	Terrain seul de 400m <sup>2</sup> et +	—	50€

### Inclus dans les forfaits:

- Prises de vues grand angle & traitement HDR
- Minimum de 10 à 25 photos (suivant forfait & hors devis)
- Post-production des fichiers sur logiciels professionnels
- Livraison des photos HD sous 48h (WeTransfer et galerie)
- Frais de déplacement offert dans un rayon de 10km
- 3 prises de vues maximum de l'extérieur

### Non-inclus dans les forfaits:

- Déplacement au-delà de 10km (0,25cts/km)
- Frais de stationnement et/ou de péage (sur justificatif)
- Prises de vues aube/crépuscule/nuit (sur devis)
- Jusqu'à 5 photos supplémentaires de l'extérieur (ajouter 20€ au forfait de base choisi)

\*\* Paiement **OBLIGATOIRE** pour débloquer la livraison des photos \*\*

# CONSEILS & DEMANDES POUR PRÉPARER LE SHOOTING

---

- **Ranger et nettoyer** l'ensemble des pièces du bien ainsi que le garage et la cave
- **Enlever/cacher les objets de valeurs** reconnaissables
- **Vérifier** que toutes les lumières et volets électriques fonctionnent correctement
- **Pour la cuisine:** nettoyer et libérer les comptoirs, laver/ranger la vaisselle, vider les poubelles (si visibles)
- **Pour les chambres:** faire le lit et ranger les vêtements
- **Pour la salle de bain:** nettoyer vasques/douche, ranger les produits et le linge (panière à linge, linge sale, etc.)
- **Pas d'animaux à l'intérieur** pendant le shooting
- **Pour l'extérieur:** nettoyer la terrasse, la piscine, tondre et installer le mobilier d'extérieur
- Prévoir de **libérer le bien au minimum 45 min** suivant la superficie & le nombre de pièces



## Offre de parrainage:

- Recommandez-moi auprès d'une ou plusieurs personnes pour un total de **5 shootings** et **gagnez un crédit de 50€** à utiliser sur le forfait de votre choix lors du prochain shooting.



**Yannick Bacqué**  
Photographie